

Birgit Drexel
+43 5553 201 - 111
bdrexel@raggal.at
AZ: ra130.5-1/2018-16
6. Juni 2024

Ortsüblichkeit der Grundstückspreise

I BAUGRUND – Richtpreise:

Raggal:

Beste Lage (zB Messnergütle):	€ 170,00 bis € 210,00
Zentrum und sehr gute Lage:	€ 130,00 bis € 170,00
Sandbühel, Bildstock:	€ 130,00 bis € 170,00
Kirchdorf	€ 110,00 bis € 160,00
Randgebiete Raggal (zB Bargaeboden, Winkel, Jöslar, Bühl, Tobel und ähnliche Lagen)	€ 90,00 bis € 120,00
Ludescherberg (teilw. Ferienutzungsöglichkeit)	€ 90,00 bis € 160,00

Für den Ortsbereich Raggal gilt ein Durchschnittspreis von ca. € 100,00.

Marul: Allgemein	€ 70,00 bis € 100,00
Litze: „	€ 50,00 bis € 80,00
Plazera: „	€ 70,00 bis € 110,00

II LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE:

Zweimähdige Wiesen - gründig und ertragreich:	€ 6,00 bis € 7,80
Zweimähdige Wiesen - trocken, steinig:	€ 4,50 bis € 6,30
Zweimähdige Wiesen - wechselnde Hanglagen, Bewirtschaftung maschinell möglich:	€ 4,00 bis € 5,80
Bergwiesen einmähdig - mit Zufahrtsmöglichkeit:	€ 3,00 bis € 4,00
Bergwiesen einmähdig - ohne Zufahrtsmöglichkeit:	€ 1,50 bis € 2,50