

CHECKLISTE FÜR BAUVORHABEN

WICHTIGE INFOS FÜR BESCHEID

1. Eigentümer

- Antragsteller
(Name, Anschrift, E-Mailadresse)

- dritte Person
(Name und Anschrift)

- Grundbuchsauszug

- evtl. Kontaktperson (Name + Anschrift)

2. Flächenwidmung

- Baufläche-Wohngebiet
- Baufläche-Mischgebiet
- Freifläche-Landwirtschaftsgebiet
- _____
 - Umwidmung erforderlich?

3. WLW (Lawinen und Wildbachverbauung)

- gelber Hinweisbereich
- roter Hinweisbereich
- brauner Hinweisbereich
- Ansprechperson: DI Florian Sitter (gbl.bludenz@die-wildbach.at)

4. Geologe

- brauner Hinweisbereich
- Ansprechperson : Dr. Walter Bauer (walter.bauer@vorarlberg.at)

5. Abteilung Landwirtschaft und ländlicher Raum

- Prüfung/Feststellung landwirtschaftlicher Notwendigkeit
- Kontakt: Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum
(landwirtschaft@vorarlberg.at)

6. Forstabteilung (BH Bludenz)

- bei Waldnähe
- Ansprechperson: Ing. Martin Burtscher oder DI Karl Studer
(bhbludenz@vorarlberg.at)

7. Abstandsnachsicht

- Nachbarn
- Landesstraße
- öffentliche Straße
- Güterweg
- Gemeindestraße

8. Zufahrt

- Gebrauchserlaubnis
 - Landesstraße
 - Gemeindestraße
- Güterweg
 - genaue Bezeichnung des Güterwegs

 - Name und Anschrift des Güterwegobmanns

- Privatstraße
 - Geh- und Fahrrecht (Zustimmung, Vertrag bzw. Grundbuchsauszug)

9. Kanal

10. Trinkwasser

- Gemeinde
- Wassergenossenschaft
- Name und Anschrift des Wassergenossenschaftsobmanns/frau

- eigene Quelle (Trinkwasser-Untersuchungszeugnis)
 - Gibt es noch weitere Haushalte, die von dieser Quelle versorgt werden?

11. Strom

- VKW
- andere

12. Heizung

- Holz
- Erdwärme
- Luftwärmepumpe
- zentral
- zusätzlicher Holzeinzelofen
- andere

13. Lüftung

- Fenster kippen
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

14. Solar- bzw. Photovoltaikanlage

- Photovoltaikanlage m²
- Solaranlage m²
- Kombimodul m²

15. Baukosten

€

16. Wohnbauförderung

17. Energieausweis

- wird nachgereicht
- nicht erforderlich
- Nr.:
- (kWh/m²a)

ABWICKLUNG

1. Versendung von Planunterlagen an VKW, Bautechniker (DLZ Blumenegg), gegebenenfalls an WLW, Geologe, Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum zur Stellungnahme
2. Betroffene Gemeinde bekommt 1 Planausfertigung

3. Bei nicht eingehaltenen Mindestabständen: Unterschriften Nachbarn.
4. Kundmachung/Bauverhandlung/Niederschrift
5. Baubescheid wird versendet
6. Ausführung des Bauvorhabens – Meldung von eventuellen Planabweichungen
7. Fertigstellungsmeldung mit Nachweisen (im Bescheid aufgelistet!)
8. evtl. Nachforderung
9. Aktabschluss