GEMEINDE RAGGAL
6741 Raggal 220
www.raggal.at

Biosphärenpark Großes Walsertal
www.grosseswalsertal.at

Raggal, am 22.07.2014

Verhandlungsschrift

über die am Dienstag, den 24. Juni 2014, im Sitzungszimmer des Gemeindehauses Raggal abgehaltene **6. Sitzung im Jahr 2014 der Gemeindevertretung** der Gemeinde Raggal.

Anwesend:	**Entschuldigt:**
Bgm. Manahl Hermann	VizeBgm. Burtscher Thomas
Gemeindevorstand Huber Fidel	Gemeindevorstand Jenny Bernhard
Gemeindevertreter Gassner Hermann	Gemeindevertreter Gruber Johann
Gemeindevertreter Czitschatge Heimo	Ersatzgemeindevertreter Schwarzmann Martin
Gemeindevertreterin Eller Irmgard	Ersatzgemeindevertreter Küng Rainer
Gemeindevertreter Hartmann Gilbert	Ersatzgemeindevertreter Bickel Hermann
Gemeindevertreter Küng Klaus	Ersatzgemeindevertreterin Schäfer Daniela
Gemeindevertreterin Pfefferkorn Simone	
Gemeindevertreter Jenny Pirmin	
1. Ersatzgemeindevertreter Jenny Josef	

Schriftführer: Büchel Klaudia
Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.
2. Genehmigung des Protokolls/Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz
3. Vorstellung Planung für Garage Feuerwehr und Bergrettung beim Rettungshaus
4. Ansuchen von Thomas Burtscher – Kauf Garage GST-Nr. 485 GB Raggal
5. Beschluss – Kauf Grundstück Gohm/Bertsch durch die Gemeinde Raggal aus GST-Nr. 259/3 und 259/2
6. Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet" auf GST-Nr. 626 (Burtscher Hubert, Raggal 194)
7. Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Baufläche – Wohngebiet" auf GST-NRn 258, 259/2 und 259/3 (Gohm/Bertsch/Bickel – Bühl)
8. Berichte Ausschüsse und Delegierte
9. Berichte des Bürgermeisters
10. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. ***Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit:***
   Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Die Tagesordnung wird einstimmig beim Tagesordnungspunkt 6 in zwei Unterpunkte unterteilt bzw. ergänzt:
   a) „Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet" auf einer Teilfläche des GST-Nr. 626 (Burtscher Hubert, Raggal 194)" und einer Teilfläche des GST-Nr. 641/1 (Verlassenschaft nach Otmar Bickel, Raggal 27b, vertreten durch Konzett Maria, Fontanella)
   b) Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Baufläche-Mischgebiet" auf GST-Nr. 628 GB Raggal (Hubert Burtscher Raggal 194)"

2. ***Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz:***
   Die Verhandlungsschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.05.2014 wird einstimmig ohne Einwand genehmigt.

3. ***Vorstellung Planung für Garage Feuerwehr und Bergrettung beim Rettungshaus:***
   Die Feuerwehr hat derzeit eine beengte und unzureichende Situation beim Rettungshaus. Für die drei Fahrzeuge ist in der bestehenden Doppelgarage eine sehr beengte Situation. Die Bergrettung hat den Einsatzhänger derzeit in einer Privatgarage abgestellt, was bei einem Einsatz eine deutliche Erschwernis und einen Zeitverlust mit sich bringt. Der Bauhof ist derzeit in einem Privathaus untergebracht. Die Vorstände der Gemeinde, Feuerwehr und der Bergrettung haben einen Vorschlag für die Erweiterung des Rettungshauses ausgearbeitet. Das Projekt wird von Josef Jenny vorgestellt. Küng Klaus stellt die Frage, ob der geplante Platz für Bauhof ausreichend ist. Bgm. Manahl Hermann erklärt, dass es eine Übergangslösung sein könnte ohne viele Umbauarbeiten durchführen zu müssen. Für die Bergrettung würde sich der Ablauf bei einem Rettungseinsatz wesentlich vereinfachen. Für die Feuerwehr würde durch den Erweiterungsbau ein Katastrophenraum ergeben um div. Material wie Sandsäcke usw. zu lagern. Der Rohentwurf wird von allen als für gut empfunden. Eine Kostenschätzung sowie Detailplanungen sollen erstellt

werden. Angestrebter Baubeginn wäre Frühling 2015. Bgm Manahl Hermann bedankt sich bei dieser Gelegenheit bei den Zuhörern der Bergrettung sowie der Feuerwehr für ihre sehr gute Arbeit für die Gemeinde Raggal.

4. ***Ansuchen von Thomas Burtscher – Kauf Garage GST-Nr. 485 GB Raggal:***
Beim Objekt Raggal 92 (Gebäude Licht und Wärme) ist von der Gemeinde Raggal die Bauhofgarage angebaut. Burtscher Thomas will nach der Umsetzung des geplanten Firmengebäudes von Licht und Wärme seinen Firmensitz wieder nach Raggal 92 verlegen. Dafür wünscht er sich den Erwerb der angebauten Garage von der Gemeinde Raggal.
Derzeit wird die Garage an die Fa. Licht und Wärme vermietet. Es würden einige Sanierungsarbeiten anstehen (Dach). Die Garage soll von einem neutralen Schätzer geschätzt werden. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben. Einstimmig.

5. ***Beschluss – Kauf Grundstück Gohm/Bertsch durch die Gemeinde Raggal aus GST-Nr. 259/3 und 259/2***
Über den geplanten Ankauf einer Grundstücksfläche im Bereich Bühl in Raggal (der Grundeigentümer Gohm/Bertsch) wurde bereits in der Sitzung der Gemeindevertretung im April vom Bürgermeister berichtet. Es würde der Gemeinde Raggal drei Bauplätze mit insgesamt 1.914 m2 entstehen zu einem Kaufpreis von € 100,--. Gassner Hermann möchte anmerken, dass bei zukünftigen Käufern darauf hingewiesen wird, dass sie zwei Schipisten queren müssen. Ein Treffen mit der Kirche hat stattgefunden. Es wird angedacht, die Bauplätze mit Bauplätzen von der Kirche zu tauschen um ein geplantes Wohnbauprojekt realisieren zu können. Küng Klaus regt an, dass die Gespräche mit der Kirche mit Nachdruck weiter geführt werden. Mit der Finanzabteilung wurde bereits Rücksprache gehalten. Die Finanzierung muss mittels Nachtragsvoranschlag und Kreditaufnahme gemacht werden. Ein Angebot für die Vertragskosten sowie Vermessungskosten liegt vor. Die Aufteilung der Vermessungskosten und der Vertragserstellung erfolgt ¼ Bickel Bernhard, ¼ Gohm/Bertsch und ½ Gemeinde Raggal. Die Grundstücke sollen zu den festgelegten Bedingungen von der Gemeinde Raggal erworben werden. Vom Ortskanal ist eine Erweiterung erforderlich. Die Grabarbeiten für Leitungen (Kanal, usw.) und Instandhaltung müssen vertraglich geregelt werden. Beschluss einstimmig.

6. ***a) Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet" auf einer Teilfläche des GST-Nr. 626 (Burtscher Hubert, Raggal 194)" und einer Teilfläche des GST-Nr. 641/1 (Verlassenschaft nach Otmar Bickel, Raggal 27b, vertreten durch Konzett Maria, Fontanella)***
Hubert Burtscher, Raggal 194, hat mit Schreiben vom 19.03.2014 um Umwidmung einer Teilfläche von ca. 1.060,54 m² aus seinem Grundstück Nr. 626 GB Raggal von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet" angesucht.
DI Felix Horn vom Amt der Vorarlberger Landesregierung hat als zuständiger Raumplanung mitgeteilt, dass der Grundstücksbereich nordseitig des GST-Nr. 626 ebenfalls als „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet" auszuweisen wäre. Bergseitig des GST-Nr. 641/5 soll der noch als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet ausgewiesene Zufahrtsbereich als „Baufläche-Wohngebiet" aufgefüllt werden. Dieser Widmungsänderung hat Frau Konzett Maria (bzw. Gatte Konzett Heimo) bereits zugestimmt.
Gemäß den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes lag der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Raggal im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht einen Monat lang auf. Zusätzlich wurden Behörden/Dienststellen angeschrieben. Es sind keine negativen Stellungnahmen zur geplanten Umwidmung eingelangt. Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß des Ansuchens bzw. der beiliegenden Planunterlagen zu genehmigen. Beschluss einstimmig.

b) Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Baufläche-Mischgebiet" auf GST-Nr. 628 GB Raggal (Hubert Burtscher Raggal 194)
Das Grundstück 628 wird unterteilt in GST-NR 628/1 und 628/2. Auf Grundstück 628/2 ist die Bebauung des Betriebsgebäudes der Firma Licht und Wärme aus Raggal geplant. Vom neu gebildeten Grundstück 628/2 sollen 272 m² (ca. 6 m vom nördlichen Grundstücksbereich) als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet verbleiben.
Firma Licht und Wärme, Bernhard Burtscher, hat mit Schreiben vom 12.05.2014 um Umwidmung einer Teilfläche von ca. 871 m² aus dem Grundstück Nr. 628 bzw. der Teilfläche des neu gebildeten Grundstückes 628/2 GB Raggal von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Baufläche-Mischgebiet" angesucht. Das Ansuchen wurde ebenso von Hubert Burtscher unterzeichnet.
Gemäß den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes lag der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Raggal im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht einen Monat lang auf. Zusätzlich wurden Behörden/Dienststellen angeschrieben. Es sind keine negativen Stellungnahmen zur geplanten Umwidmung eingelangt. Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß des Ansuchens bzw. der beiliegenden Planunterlagen zu genehmigen. Beschluss einstimmig.

7. ***Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet" in „Baufläche – Wohngebiet" auf GST-NRn 258, 259/2 und 259/3 (Gohm/Bertsch/Bickel – Bühl)***
Die Grundstücke oberhalb des Güterweges werden neu eingeteilt, sodass eine Bebauung der Grundstücke möglich ist:
   - Das neu gebildete Grundstück Nr. 258/2 (Bickel Bernhard) im Ausmaß von 1.111 m² soll von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet umgewidmet werden.
   - Im Anschluss verbleibt ein ca. 3,50 m breiter Zufahrtsbereich für die landwirtschaftliche Fläche 258/1 (Bernhard Bickel).
   - Weiter westseitig befindet sich das neu eingeteilte Grundstück (GST-NR 259/6) von Gohm/Bertsch mit 995 m², welches ebenfalls von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet umgewidmet werden soll.
   - Talseitig der Güterweganlage Raggal-Ganai-Rapiert befinden sich die drei neu gebildeten Grundstücke von Gohm/Bertsch, welche die Gemeinde erwerben wird (Tagesordnungspunkt 5) und von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet umgewidmet werden sollen.

   Die Grundeigentümer Gohm/Bertsch und Bickel Bernhard, haben mit Antrag vom Mai 2014 um Umwidmung dieser Teilflächen angesucht. Die Schipisten-Überfahrten muss wie bisher für den Liftbetrieb gewährleistet werden.
   Gemäß den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes lag der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Raggal im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht einen Monat lang auf. Zusätzlich wurden Behörden/Dienststellen angeschrieben. Es sind keine negativen Stellungnahmen zur geplanten Umwidmung eingelangt. Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß des Ansuchens bzw. der beiliegenden Planunterlagen zu genehmigen. Beschluss einstimmig.

8. ***Berichte Ausschüsse und Delegierte:***
   - Pfefferkorn Simone: An die Ortschaft Marul ist ein Schreiben von Baron von Gemmingen eingegangen. Oberhalb der Fuchswald-Alpe wird eine Waldsanierung sowie eine Lawinenverbauung stattfinden. Ein kleiner Teil der Lawinenverbauung findet auf dem Grundbesitz der Ortschaft Marul statt. Die kompletten Kosten werden von Baron von Gemmingen übernommen.
   - Eller Irmgard: Für den Regio Jugendausschuss würde sich Luzia Küng als Ersatzvertretung für Eller Irmgard zur Verfügung stellen.

9. ***Berichte des Bürgermeisters:***
   - Die Bekleidung der Feuerwehr muss dringendst erneuert werden, da sie brandschutztechnisch nicht mehr verwendet werden darf. Die neue Bekleidung wird bei der nächsten GV-Sitzung von der Feuerwehr vorgestellt.

10. ***Allfälliges:***
   - Pfefferkorn Simone: Sie möchte sich bei allen für das Bemühen eine saubere Sammelstelle in Marul bedanken. Das WC beim Parkplatz sollte jedoch dringendst saniert werden.
   - Pfefferkorn Simone: Die Brenndauer der Straßenlampen im Bereich Plazera sollte überprüft werden.
   - Küng Klaus: Im Protokoll der Regio wurde das REK/Vertragsraumplanung angesprochen. Küng Klaus möchte nun wissen, ob in dieser Richtung etwas unternommen wird. Bgm. Manahl Hermann berichtet, dass das REK/Vertragsraumplanung derzeit im Biosphärenpark keine Priorität hat.

Ende der Sitzung: 21:48 Uhr

Der Bürgermeister: Der Schriftführer:

Hermann Manahl Bickel