

Zl. ra004.1-1/2016-58-9

8. September 2020

## Protokoll

51. Sitzung Gemeindevertretung  
am Donnerstag, den 27.08.2020, um 20:00, im Gemeindehaus  
Raggal

- Vorsitzender:** Hemann Manahl, 6741 Raggal
- Anwesend:** Irmgard Martin, Raggal 68b, 6741 Raggal,  
Klaus Küng, Raggal 21/2, 6741 Raggal,  
Johann Gruber, Raggal 71, 6741 Raggal,  
Hermann Gassner, Raggal 143, 6741 Raggal,  
Simone Pfefferkorn, Marul 94/1, 6741 Raggal,  
Dieter Hartmann, Marul 52/1, 6741 Raggal,  
Pirmin Jenny, Marul 5/1, 6741 Raggal,  
Edwin Kaufmann, Marul 76, 6741 Raggal
- Ersatzmitglieder:** Joachim Erhart, Marul 13/1, 6741 Raggal,  
Rainer Küng, Marul 11/3, 6741 Raggal
- Entschuldigt:** Gilbert Hartmann, Litze 25, 6741 Raggal,  
Matthias Küng, Raggal 209, 6741 Raggal,  
Heimo Czitschatge, Raggal 166, 6741 Raggal

### Tagesordnung:

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG).
2. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 09.07.2020
3. Grundsatzbeschluss Forstweg Hintertöbel
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Beschlüsse:
  - a) 1) Umwidmung einer Teilfläche von „Stellfläche-Wohngebiet“ und „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche-Zufahrtsstraße Privatweg“
  - 2) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“  
von Brigitte und Norbert Eller für das geplante Einfamilienwohnhaus mit Zufahrtsstraße von Oskar Eller auf GST-Nr. 16/1 KG Raggal
  - b) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche Wohngebiet“ von Klemens Eller für ein geplantes Einfamilienwohnhaus auf GST-Nr. 447/2 KG Raggal
  - c) Raumplanungsvertrag gemäß § 38a VlbG RPG mit Baron von Gemmingen-Hornberg
5. Beschluss Sanierung Tobelstraße
6. Kreditvergabe
7. Übernahme Teilstück vom Güterweg Marul-Ahorn in Gemeindestraße
8. Beschluss Jugendarbeit im Großen Walsertal
9. Berichte Ausschüsse und Delegierte
10. Berichte des Bürgermeisters
11. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

### Erledigung der Tagesordnung:

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§43 GG):**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Beim Tagesordnungspunkt Beschlüsse 4 a und b wird der Beschluss der Raumplanungsverträge mit Eller Brigitte und Norbert und Eller Klemens in die Tagesordnung aufgenommen.

**2. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 09.07.2020:**

Die Verhandlungsschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.07.2020 wird einstimmig ohne Einwand genehmigt.

**3. Grundsatzbeschluss Forstweg Hintertöbel:**

Der Plan für die neue Trassenführung des Forstweges Hintertöbel liegt vor. Dieter Hartmann erklärt der Gemeindevertretung wie die neue Trassenführung verlaufen wird. Eine Strecke von 800 Laufmeter entsteht neu, 1.120 Laufmeter werden vom alten Weg ausgebaut, 200 Laufmeter werden vom alten Weg saniert und 530 Laufmeter werden zum Schlepperweg ausgebaut. Es wurden 50% Landesförderung für den Teil der neu gebaut wird und 35% für den Teil der ausgebaut wird, zugesagt. Für die Sanierung des alten Weges gibt es keine Förderung. Es werden kalkulierte Baukosten von € 270.000,00 erwartet. Die erwartete Förderung beläuft sich auf € 90.000,00. Die verbleibenden € 180.000,00 müssen finanziert werden.

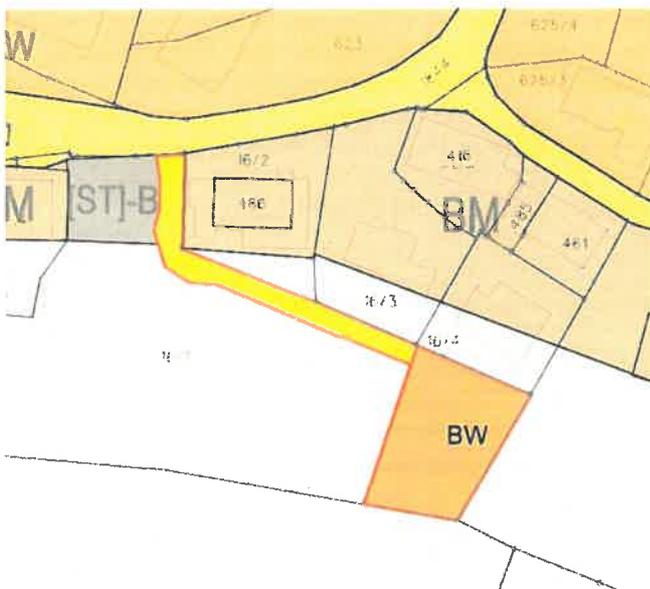
Ein Grundsatzbeschluss für den Bau des neuen Forstweges Hintertöbel wird einstimmig gefasst.

**4. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Beschlüsse:**

a) 1) **Umwidmung einer Teilfläche von „Stellfläche-Wohngebiet“ und „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche-Zufahrtsstraße Privatweg“**

2) **Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“**

**von Brigitte und Norbert Eller für das geplante Einfamilienwohnhaus mit Zufahrtsstraße von Oskar Eller auf GST-Nr. 16/1 KG Raggal**



Mit Antrag vom 15.06.2020 hat das Vermessungsbüro Bolter + Schösser im Auftrag der Grundeigentümer Brigitte und Norbert Eller um Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Stellfläche-Wohngebiet“ und „Freifläche Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche-Zufahrtsstraße Privatweg“ und von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ mit insgesamt 1007,6 m<sup>2</sup> einer Teilfläche der GST-Nr. 16/1, KG Raggal, angesucht. Die Umwidmung soll lt. Planbeilage erfolgen. Der Sohn Oskar Eller möchte ein Einfamilienhaus auf der entstehenden GST-Nr. 16/9 mit 676 m<sup>2</sup> als „Baufläche Wohngebiet und eine Zufahrtsstraße auf der entstehenden GST-Nr. 16/6 mit 334 m<sup>2</sup> als „Verkehrsfläche Zufahrtsstraße Privatweg“ errichten. Der Entwurf war vom 22.07. bis 27.08.2020 an der

Anschlagtafel angeschlagen. Die Gemeindevertretung fasst jeweils für den Punkt 1) und 2) einstimmig den Beschluss die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß dem Ansuchen und der vorliegenden Planunterlagen zu genehmigen.

Der Raumplanungsvertrag gemäß § 38a VlbG RPG wird neu zwischen der Familie Eller und der Gemeinde Raggal ausgearbeitet. Der Passus mit der Sicherstellung soll abgeändert werden auf Rückwidmung in die ursprüngliche Flächenwidmung wenn die Bebauung nicht innerhalb dieser fünf Jahre erfolgt. Nach Prüfung des Landes Vorarlberg, Raumplanungsstelle, und der Unterfertigung der Familie Eller wird der Bürgermeister und ein Mitglied des Gemeindevorstandes von der Gemeindevertretung ermächtigt den Raumplanungsvertrag für die Gemeinde Raggal zu unterfertigen. Beschluss einstimmig mit einer Stimmenthaltung wegen Befangenheit.

**b) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ von Klemens Eller für ein geplantes Einfamilienwohnhaus auf GST-Nr. 447/2 KG Raggal**



Am 07.06.2020 hat Klemens Eller das Ansuchen um Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ mit 599,8 m<sup>2</sup>, der GST-Nr. 447/2 KG Raggal angesucht. In der nun vorliegenden vorläufigen Vermessungsurkunde ist eine Fläche von 649 m<sup>2</sup> ausgewiesen. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses einer Familie aus Nüziders. Der Entwurf war vom 21.07. bis 27.08.2020 an Anschlagtafel angeschlagen.

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Beschluss, die Umwidmung nach den neu vorgelegten Planunterlagen zu genehmigen. Der vom Verkäufer Klemens Eller unterfertigte Raumplanungsvertrag liegt vor. Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird

besprochen und genehmigt – Beschluss einstimmig. Der Bürgermeister und ein Mitglied des Gemeindevorstandes kann den Raumplanungsvertrag gemäß § 38a VlbG RPG für die Gemeinde Raggal unterfertigen.

**c) Raumplanungsvertrag gemäß § 38a VlbG RPG mit Baron von Gemmingen-Hornberg**

Zur Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend der Grundstücke 1487 und .286/2 KG Raggal, die bei der Gemeindevertretungssitzung am 05.03.2020 beschlossen worden ist wurde nun ein Raumplanungsvertrag nach § 38a VlbG RPG ausgearbeitet. Die Möglichkeit der Umwidmung nach fünf Jahren, wenn die Bebauung nicht erfolgt ist, soll auch für diesen Raumplanungsvertrag abgeklärt werden. Der Beschluss des Raumplanungsvertrages wird auf die nächste Gemeindevertretungssitzung verschoben. Beschluss einstimmig.

**5. Beschluss Sanierung Tobelstraße:**

Für die Sanierung der Tobelstraße konnten nun die Planunterlagen bei der BH Bludenz eingereicht werden. Sobald die Baugenehmigung von der BH Bludenz erteilt wird kann mit der Ausschreibung begonnen werden. Die Baukosten werden auf ca. € 300.000,00 geschätzt. Die Landesförderung wurde der Güterweggenossenschaft im Ausmaß von 70% zugesagt. Für die Beleuchtung kann um Strukturförderung angesucht werden. Nach Möglichkeit soll in diesem Jahr noch der Unterbau gemacht werden. Der Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Tobelstraße wird einstimmig beschlossen.

**6. Kreditvergabe:**

Für die Sanierung der Heizung Walserhalle, der Sanierung der Tobelstraße, der neuen Telefonanlage und des Abgangs 2019 wurde im Voranschlag eine Kreditaufnahme von € 150.000,00 geplant. Nach Ermittlung der derzeit bekannten Kosten dieser Projekte und des Abgangs 2019 ergibt sich eine Kreditaufnahme von € 300.000,00. Es wurden vier Banken eingeladen ein Angebot abzugeben. Ein Angebotsspiegel wurde vorgelegt und erläutert. Die Vergabe des Darlehens erfolgt an die Sparkasse Bludenz Bank AG - EUR Finanzierung mit Fixzinssatz für 15 Jahre. Beschluss einstimmig.

**7. Übernahme Teilstück vom Güterweg Marul-Ahorn in Gemeindestraße:**

Das Ansuchen der Güterweggenossenschaft Marul-Ahorn um Übernahme eines Teilstücks als Gemeindestraße vom 11.07.2020 liegt vor. Das betreffende Teilstück erstreckt sich vom ehemaligen Schulhaus Marul bis zur Abzweigung Güterweg Windegga und Güterweg Ahorn. Es handelt sich dabei um ca. 100 m. Bereits im Protokoll der Gemeindevertretungssitzung vom 02.10.1970 wurde unter Punkt 7, Absatz 2, die Aufnahme dieses Teilstückes als Gemeindestraße beschlossen. Als nächster Schritt wird der Teilabschnitt vermessen. Der Beschluss aus dem Jahre 1970 wird erneuert. Dem Antrag auf Übernahme eines Teilstückes vom Güterweg Marul-Ahorn als Gemeindestraße wird stattgegeben. Beschluss einstimmig.

**8. Beschluss Jugendarbeit im Großen Walsertal:**

Die Kostenaufteilung für die mobile Jugendarbeit im Großen Walsertal wurde nochmals neu aufgestellt. Die Kostenerhöhung für Raggal beträgt € 393,00 und wurde einstimmig beschlossen.

Der Start der Jugendarbeit im Großen Walsertal war bereits 2016. Durch intensive Arbeit des REGIO - Jugendausschusses konnte eine Variante für alle sechs Gemeinden erarbeitet werden. Die Realisierung über eine Leaderförderung mit 60% Förderung konnte nicht umgesetzt werden. Für die Variante mit sechs teilnehmenden Gemeinden waren 35% Landesförderung zugesagt. Nachdem das Projekt nun nur von fünf Gemeinden realisiert wird, wurden neuerliche Gespräche bezüglich der Landesförderung geführt. Eine Zusage für 40% Landesförderung für die neu entstandene Situation wurde vom Amt der Vorarlberger Landesregierung gemacht. Der Start der mobilen Jugendarbeit ist mit Jahresbeginn 2021 geplant. Die jährlichen Kosten betragen € 9.088,00.

**9. Berichte Ausschüsse und Delegierte:**

- Keine Wortmeldungen

**10. Berichte des Bürgermeisters:**

- Sendestation Pfiffereute: Am 27.07.2020 fand die Bauverhandlung statt. Über diese Sendestation ist ausschließlich der Rettungsfunk abgedeckt.

- 04.09.2020 um 16:00 Uhr findet die Besichtigung der neuen Heizung in der Walsershalle statt. Alle Gemeindevertreter sind herzlich eingeladen.

**11. Allfälliges:**

- Irmgard Martin dankt Bürgermeister Hermann Manahl für die vergangenen Jahre der gemeinsamen sehr konstruktiven Arbeit. Über einige Eckpunkte und Projekte wurde noch einmal zurück geblickt. Gerne erinnern wir uns an die gemeinsam erreichten Ziele.
- Bgm. Hermann Manahl dankt allen Gemeindevertretern und der Vizebürgermeisterin Irmgard für die angenehme Arbeitsweise in den vergangenen Jahren. Auch einen herzlichen Dank an alle Gemeindebediensteten. Viele geplante Projekte konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Auch ein Dank an alle, die spontan die Verlängerung der Gemeindevertreterfähigkeit im März mitgemacht haben.

Der Vorsitzende beschließt die Sitzung mit einem Dank an alle Gemeindevertreter.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

**Schriefführer:**

Alexandra Daniela Martin, 6741 Raggal

**Genehmigt von:**

Hermann Manahl

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



