

Zl. ra004.1-1/2016-57-4

20. Juli 2020

## Protokoll

50. Sitzung Gemeindevertretung  
am Donnerstag, den 09.07.2020, um 20:00 Uhr, im Gemeindehaus  
Raggal

- Vorsitzender:** Hermann Manahl, 6741 Raggal
- Anwesend:** Imgard Martin, Raggal 68b, 6741 Raggal ab 20:30 Uhr,  
Gilbert Hartmann, Litze 25, 6741 Raggal,  
Hermann Gassner, Raggal 143, 6741 Raggal,  
Simone Pfefferkorn, Marul 94/1, 6741 Raggal,  
Dieter Hartmann, Marul 52/1, 6741 Raggal,  
Pirmin Jenny, Marul 5/1, 6741 Raggal,  
Edwin Kaufmann, Marul 76, 6741 Raggal
- Ersatzmitglieder:** Joachim Erhart, Marul 13/1, 6741 Raggal,  
Erwin Dünser, Raggal 198/2, 6741 Raggal
- Entschuldigt:** Klaus Küng, Raggal 21/2, 6741 Raggal,  
Johann Gruber, Raggal 71, 6741 Raggal,  
Matthias Küng, Raggal 209, 6741 Raggal,  
Heimo Czitschatge, Raggal 166, 6741 Raggal,  
Rainer Küng, Marul 11/3, 6741 Raggal

### Tagesordnung:

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)
2. Vorstellung Einfamilienhäuser- und Kleinhäuserprojekt durch Architekt Heribert Amann und Peter Lampert
3. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 04.06.2020
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Entwürfe:
  - a) 1) Umwidmung einer Teilfläche von „Stellfläche-Wohngebiet“ und „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche-Zufahrtsstraße Privatweg“
  - 2) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“  
von Brigitte und Norbert Eller für das geplante Einfamilienwohnhaus mit Zufahrtsstraße von Oskar Eller auf GST-Nr. 16/1 KG Raggal
  - b) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ von Klemens Eller für ein geplantes Einfamilienwohnhaus auf GST-Nr. 447/2 KG Raggal
5. Ortschaft Marul - Beitrag für Wassergenossenschaft Marul
6. Güterweg Windegga - Beschluss Teilungsplan
7. Berichte Ausschüsse und Delegierte
8. Berichte des Bürgermeisters
9. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

### Erledigung der Tagesordnung:

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§43 GG):**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

**2. Vorstellung Einfamilienhäuser- und Kleinhäuserprojekt durch Architekt Heribert Amann und Peter Lampert:**

Das Einfamilienhäuser- und Kleinhäuserprojekt wird vom Eigentümer Peter Lampert und Architekt Heribert Amann ausführlich vorgestellt. Das Grundstück 644/1, KG Raggal, ist gewidmet als „Baufläche-Wohngebiet“. Geplant ist die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je einer Terrasse und Garage im unteren Bereich des Grundstückes mit Zufahrt von unten. Die Wünsche der Käufer können noch in die Planung einfließen. Im oberen Bereich des Grundstückes sind vier Kleinhäuser mit drei Etagen geplant, mit einer Wohnfläche von 64 m<sup>2</sup> und einer Galerie die in einen zusätzlichen Wohnraum umgebaut werden kann. Diese Pläne liegen vor. Nach der Präsentation geben die einzelnen Gemeindevertreter durchwegs positiv Stellungnahmen zu der Bebauung des durchaus herausfordernden Grundstückes ab. Mit den Anrainern wird dieses Projekt im kleineren Rahmen noch besprochen, besonders auch in Bezug auf den Gastronomiebetrieb „Molto Bene“.



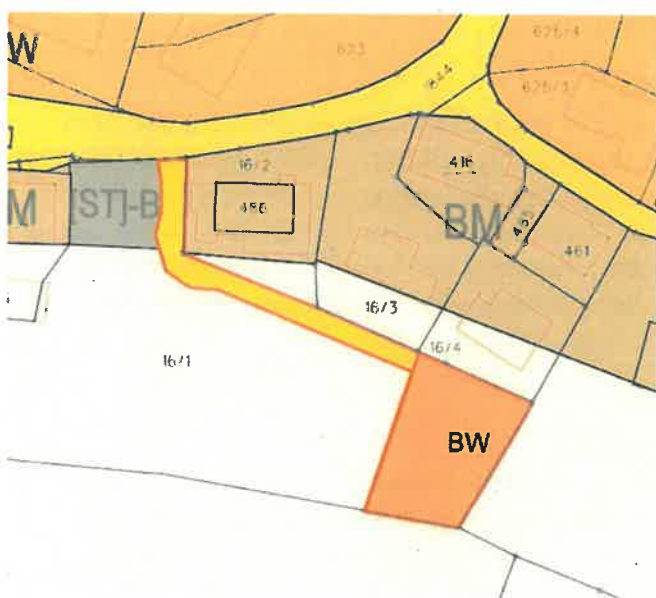
**3. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 04.06.2020:**

Die Verhandlungsschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.06.2020 wird einstimmig ohne Einwand genehmigt.

**4. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Entwürfe:**

- a) 1) Umwidmung einer Teilfläche von „Stellfläche-Wohngebiet“ und „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche-Zufahrtsstraße Privatweg“  
2) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“

**von Brigitte und Norbert Eller für das geplante Einfamilienwohnhaus mit Zufahrtsstraße von Oskar Eller auf GST-Nr. 16/1 KG Raggal**



Mit Antrag vom 15.06.2020 hat Brigitte und Norbert Eller um Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes von „Stellfläche-Wohngebiet“ und „Freifläche Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche-Zufahrtsstraße Privatweg“ und von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ mit insgesamt 1007,6 m<sup>2</sup> einer Teilfläche der GST-Nr. 16/1, KG Raggal, angesucht. Die Umwidmung soll lt. Planbeilage erfolgen. Der Sohn Oskar Eller möchte ein Einfamilienhaus mit Zufahrtsstraße errichten. Die Gemeindevertretung fasst jeweils einstimmig, mit einer Stimmenthaltung wegen Befangenheit, für den Punkt 1) und 2) den Beschluss, die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß dem Ansuchen und der vorliegenden Planunterlagen zu genehmigen.

- b) Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ von Klemens Eller für ein geplantes Einfamilienwohnhaus auf GST-Nr. 447/2 KG Raggal



Am 07.06.2020 hat Klemens Eller das Ansuchen um Umwidmung einer Teilfläche von „Freifläche-Landwirtschaft“ in „Baufläche-Wohngebiet“ mit 599,8 m<sup>2</sup>, der GST-Nr. 447/2 KG Raggal angesucht. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses einer Familie aus Nüziders. Eine Bebauung weiter talauswärts wurde bei der Besichtigung von Felix Horn nicht befürwortet. In diesem Bereich befindet sich eine Quelle auf die geachtet werden soll. Darin ist die die Situierung lt. vorliegendem Plan begründet. Früher befand sich ein Wohngebäude auf der GST-NR. 447/2. Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Beschluss, die Umwidmung gemäß dem Ansuchen und der vorliegenden Planunterlagen zu genehmigen.

**5. Ortschaft Marul - Beitrag für Wassergenossenschaft Marul:**

Beim Bau der Wasserversorgung Marul sind überplanmäßige Kosten entstanden die im Zuge des Baus angefallen sind. Bei der letzten Ortschaftssitzung Marul wurde aus diesem Grund besprochen die Wassergenossenschaft Marul mit einen Zuschuss von € 10.000,00 zu unterstützen. Dies bedeutet eine Entlastung der Hausbesitzer und kommt den Maruler Bürgern zugute. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, mit einer Stimmenthaltung wegen Befangenheit, diesen Zuschuss zu gewähren.

**6. Güterweg Windegga - Beschluss Teilungsplan:**

Der Güterweg Windegga wird neu vermessen. Der Teilungsplan liegt vor und wird von Bgm. Hermann Manahl in den einzelnen Abschnitten ausführlich erklärt und mit den Gemeindevertretern besprochen. Die Grundbesitzer die Boden für den Güterweg zur Verfügung gestellt haben bekommen jetzt nach der Vermessung die Abschnitte des Öffentlichen Weges, die aufgelöst wurden, zugesprochen. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorliegenden Teilungsplan des Güterweges Windegga zu genehmigen.

**7. Berichte Ausschüsse und Delegierte:**

• Irmgard Martin – Jugendarbeit/Zwischenbericht

Der Beginn der mobilen Jugendarbeit im Großen Walsertal wird auf 01.01.2021 verschoben. Zuerst waren alle Gemeinden des Großen Walsertales bereit beim Projekt mitzumachen. Ursprünglich wurde das Jugendprojekt als Leaderprojekt geplant. Dies kann jetzt nicht in dieser Form realisiert werden. Statt des Leaderprojektes wird die Jugendarbeit durch eine Landesförderung gefördert. Dies erhöht den Beitrag aller Gemeinden. Fünf Gemeinden des Großen Walsertales machen bei der mobilen Jugendarbeit mit. Die Finanzierung soll bei der nächsten Gemeindevertretungssitzung noch einmal behandelt werden.

• Irmgard Martin – Sicherheitsstammtisch

Es wurden während der Coronazeit täglich Verkehrskontrollen durchgeführt. Aufgrund der Straßensperre Thüringen-Thüringerberg werden vermehrt Schwerverkehrskontrollen, besonders in Raggal, durchgeführt.

• Hintertöbelweg / Verbesserung der Trassenführung

Bei der letzten Ortschaftssitzung Marul wurde der Plan der neuen Trassenführung des Hintertöbelweges vorgelegt und besprochen. Dem Güterwegobmann Alois Schneider wurde das Projekt von Mario Vaschauner und Dieter Hartmann vorgestellt.

**8. Berichte des Bürgermeisters:**

• Walserhalle – Die neue Heizung in der Walserhalle ist eingebaut und konnte in Betrieb genommen werden. Es wird ein Termin für die Besichtigung bekanntgegeben.

• Straßenstück Vereinshaus Marul bis zur Esche. Der Güterweg Ahorn und der Güterweg Windegga wird neu vermessen. Die Güterweggenossenschaft Ahorn wird in diesem Zuge einen Antrag an die Gemeinde stellen, das Straßenstück vom Vereinshaus Marul bis zur Esche als Gemeindestraße zu übernehmen. Die Erhaltung wurde bereits in den 70er Jahren von der Gemeinde übernommen und beschlossen.



## 9. Allfälliges:

- **Edwin Kaufmann: Garage Löschteich:**

Die Güterweggenossenschaft Ahorn hat die Garage besichtigt und möchte die Garage nicht anmieten. Die Garage wird künftig von der Wassergenossenschaft Marul gemeinschaftlich mit Niklaus Burtcher gemietet.

- **Edwin Kaufmann: Privatisierung von Wasser:**

Es wird derzeit rege in der Bevölkerung diskutiert, dass das Wasser (Quelle) im Bereich Stäfele (Garfülla) im Zuge des möglichen Grundtausches, mit Baron von Gemmingen-Hornberg, mit verkauft werden soll. Dies ist nie zur Debatte gestanden und kommt auch in Zukunft niemals in Frage. Bürgermeister Hermann Manahl betont, dass Wasser immer in der Hand der Gemeinde bleiben wird, und diese Spekulationen keinerlei Grundlage haben.

- **Edwin Kaufmann: Schwerverkehrsmessung:**

Nach vorliegenden Messungen ist der Schwerverkehr bereits zur Hälfte auf beide Seiten des Tales aufgeteilt. Derzeit ist wegen der Baustelle Thüringen – Thüringerberg deutlich mehr Schwerverkehr durch Raggal unterwegs, da die Tonnagen-Beschränkung in Richtung Sonntag während der Bauzeit aufgehoben wurde. Die Strecke retour von Garsella bis Ludesch kann beladen (über 22 Tonnen) nur mit einer Ausnahmegenehmigung befahren werden.

- **Dieter Hartmann: Wohnanlage Marul:**

Von Architekt Johannes Kaufmann fehlt noch die Rückmeldung betreffend der Wohnanlage Marul, wie viele Wohnungen oberhalb der Kirche oder beim Müllhaus entstehen könnten.

Der Vorsitzende beschließt die Sitzung mit einem Dank an alle Gemeindevertreter.

Ende der Sitzung: 22:10 Uhr

### Schrifführer:

Alexandra Daniela Martin, 6741 Raggal

### Genehmigt von:

Hermann Manahl

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Raggal  
6741 Raggal 220  
E-mail: [gemeinde@raggal.at](mailto:gemeinde@raggal.at)  
überprüft werden.

